

Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

č. 1306/2017 zo dňa 12.06.2017

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1.1. Prevodca: **AGRIFOP, a.s.,**
Sídlo: Duchnovičova 573/18, 067 61 Stakčín
Št. orgán: **Vincent Škutka, predseda predstavenstva**
Ing. Michal Huc, člen predstavenstva
IČO: 31713238
Právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len „Prevodca“)
- 1.2. Nadobúdateľ: **Obec Belá nad Cirochou**
Sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Št. orgán: **Ján V a j d a , starosta obce**
IČO: 00322814
Právna forma: samospráva
(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“.

Článok I.

UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou, zapísanom na LV č. 227, vedenom na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor:
- parcela č. KN „C“ 3312/90 vo výmere 963 m², druh pozemku, záhrada,
 - parcela č. KN „C“ 3368/30 vo výmere 12 m² druh pozemku, vodné plochy.
- (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- 1.3. Nadobúdateľ je oprávnený vybudovať pozemnú komunikáciu do vlastníctva obce (ďalej len „Pozemná komunikácia“), ktorá bude slúžiť aj pre „Prevodcu“ na prechod

poľnohospodárskych strojov a mechanizmov na obhospodarovanie pozemkov, mimo intravilán obce – zastavané územie obce.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti, oddelených od pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 34823123-205/2016 zo dňa 18.11.2016 vyhotovený Geodetickým združením Snina, Peter Dubjak, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, dňa 24.11.2016 pod č. G1-356/2016 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom KN-C č.3312/89, 3312/90, 3368/28, 3368/29, 3368/30, označených ako:

- pozemok parc. č. „C“ 3312/90 záhrada o výmere 963 m²,
- pozemok parc. č. „C“ 3368/30 vodné plochy o výmere 12 m².

2.2 Prevodca prevádza a Nadobúdateľ preberá nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Belá nad Cirochou v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy bez dlhov, vecných bremien a iných právnych povinností.

2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu nehnuteľností začne vykonávať ako oprávnený správca majetku obce doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2.4 Prevodca potvrdzuje, že nehnuteľnosti prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu úpravy a správy majetku pozemnej miestnej komunikácie.

Článok III.

CENA PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

3.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa prevádza bezodplatne.

Článok IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

4.1 Prevodca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

4.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Nadobúdateľa predloží Nadobúdateľ. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z Prevodcu na Nadobúdateľa dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Snine, katastrálny odbor. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a svojimi podpismi.

4.4 Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k premetu tejto zmluvy povolený v prospech Nadobúdateľa.

Článok V.

ZÁVEREČNE USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore.

5.2 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Prevodca, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 2 vyhotovenia dostane Nadobúdateľ.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stakčíne dňa 14. 6. 2017

PREVODCA:

AGRIFOP s
Stakč

Vince
kutka, predseda predstavenstva

Ing. Michal Huc, člen predstavenstva



V Belej nad Cirochou dňa 12.06.2017

NADOBÚDATEĽ:

Ján Vajda

starosta obce